

把临夏市建设成你喜欢的样子



临夏市招商局
电话: 0930-6321803
0930-6310827
邮箱: linxiazsj@163.com
地址: 甘肃省临夏市北滨河东路35号



临夏招商



优惠政策



招商在线



2026年
临夏市重点招商项目册





卷首语：市长致辞

河州故地，牡丹竞艳；丝路新城，逐梦腾飞。

这里区位得天独厚。地处黄土高原与青藏高原交汇之地，是融入“一带一路”、联通中亚走廊的开放枢纽，是依托藏区、辐射西北的联结桥梁，是串联兰西、兰白定临城市群的重要节点，是西部内陆极具潜力的投资沃土、创业热土。

这里机遇叠加赋能。锚定“打造魅力花都、建设公园城市”发展定位，立足“城市服务型、工业主导型”发展类型，系统擘画“四城一廊道”建设宏伟蓝图，全域构建“东西南北中”均衡发展格局，城市能级持续跃升、城乡面貌日新月异，传统产业蓬勃发展、新兴产业加速崛起，蕴藏着海量投资机遇、成长空间。

这里营商环境优越。始终秉持重商、亲商、安商、富商理念，聚焦市场化、法治化、便利化方向，全面落实帮办、代办、包办服务机制，政务环境利企便民、市场环境公平有序、要素环境集约高效，已成为广大投资者安心创业、放心经营、舒心发展的兴业宝地、圆梦福地。

风起河州，商机无限；携手同行，未来可期。这片底蕴深厚、活力迸发、向善向上的热土，正以开放的胸襟、优质的环境、贴心的服务，盛迎八方来客、广结四海宾朋。诚挚邀请广大企业家关注临夏市、走进临夏市、深耕临夏市，共享发展新机遇，共拓合作新空间，共创未来新篇章！

市长：鲁平德



魅力花都公园城市

- 07 东优· 科创智城： 创新赋能与品质提升的核心引擎，承载数字经济与科技研发的高端要素。
- 21 西强· 产业强城： 园区经济提质增效的主战场，以强大的承载力打造实体经济发展高地。
- 37 南美· 高铁新城： 依托高铁枢纽优势，激活商业机遇，打造客流、物流、资金流交汇的城市新门户。
- 55 北绿· 绿色廊道： 塬上塬下一体发展的生态屏障，深度融合“公园城市”理念与绿色产业。
- 65 中好· 品质好城： 聚焦城市更新与老街新貌，展现文旅商深度融合的城市烟火气与宜居品质。

LINXIA CITY

THE PEARL OF UPPER YELLOW RIVER

魅力临夏

临夏回族自治州州府所在地
全州政治、经济、文化和商旅中心

临夏市地处黄河上游，位于甘肃省西南部，区域总面积 90.8 平方公里，建成区面积 26.27 平方公里；全市辖 4 个乡镇、7 个街道，35 个行政村、46 个社区，总人口约 50 万人，城镇化率 91.01%。

(2025年)地区生产总值 **132.9 亿元** 增长 **6.5%**

固定资产投资增速 16.6%

规上工业增加值 4.3 亿元·增速 11.4%

社会消费品零售总额 71.5 亿元·增速 4.5%

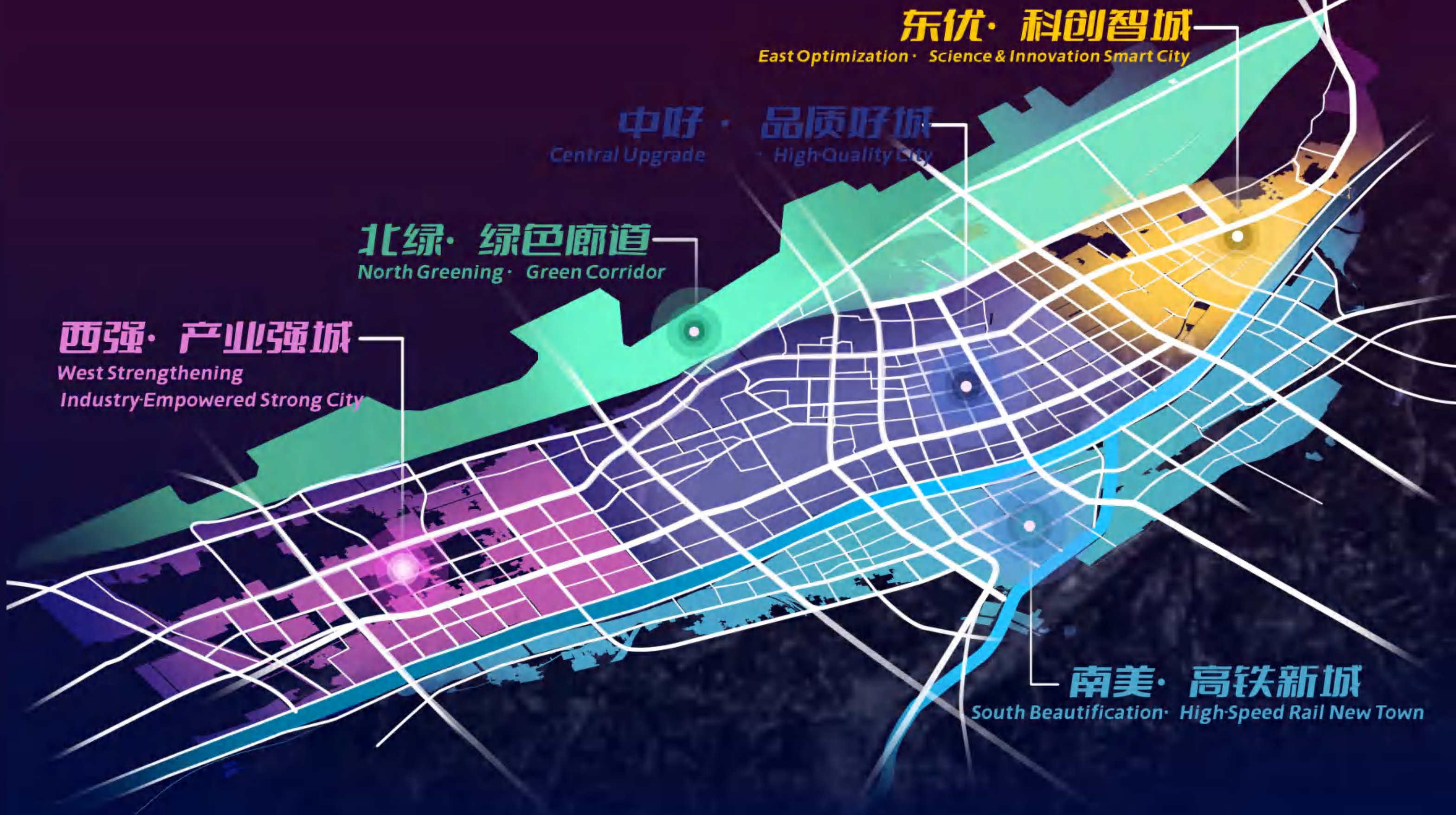
一般公共预算收入 7.3 亿元·增速 9.1%

城镇居民人均可支配收入 31039 元·增速 4.2%

农村居民人均可支配收入 22796 元·增速 4%

战略蓝图· 均衡发展新格局

Strategic Blueprint for Fostering a New Landscape of Balanced Regional Development



东优 / East Optimization

科创智城：城东创新策源地 与品质生活圈

Science&Innovation Smart City: An Innovation Source in East Urban Area with Quality Living

/ 重点招商方向:

1/ 科创研发与数字经济类

科技企业孵化器、众创空间、软件研发基地、工业设计中心、大数据中心、电商直播基地

2/ 智能制造与成果转化类

自动化生产线、智能工厂、低空经济应用、科技成果转化中试基地

3/ 生态文旅与人才配套类

高端四代改善型住宅、精品民宿、人才公寓、研学旅行基地（科普/自然教育）、特色餐饮街区、智慧社区商业

/ 区位优势

临夏市东片区是临夏市“东西南北中”发展格局中的城市东部综合服务拓展区，是市委市政府所在区，更是我市“科创智城”核心承载区。片区位于城区东部，紧邻大夏河、牛津河，是临夏市对接兰州都市圈的“桥头堡”和城市“东扩”战略的主战场。

(一) 科创门户枢纽:作为“科创智城”，片区紧邻折达公路、沿黄快速通道，是临夏市融入兰州科创圈、承接东部产业技术转移的首选门户，具备打造“科创走廊”的先天气位条件。

(二) 文旅生态本底:黄河牡丹公园、体育公园、东郊公园一区三园集聚人气，丰富经济业态，临夏花开不夜城文旅景区促进城市夜经济，拥有大夏河东段生态廊道、牛津河湿地资源及生态

环境优越。“公园城市”与“科创智城”深度融合，为高科技人才提供了理想的工作与生活环境。

(三) 特色融合典范:东片区作为现代化城市新区，基础设施完善，周边却同步拥有成熟的乡村旅游资源、负氧离子含量高于西北城市平均水平、河州传统美食集群，这种“城市+乡村”的复合形态，为科创产业提供了独特的应用场景和生活配套。

(四) 人才培育高地:作为城市新兴居住区，人口素质高、年轻化趋势明显，且紧邻教育科研资源，具备发展科创产业的人力资源优势。

/ 周边配套

(一) 交通枢纽:构建了以折达公路、沿黄快速通道为对外主轴，环北路、滨河东路等形成五横五纵内部骨架的路网体系，实现“科创要素”的高效流动。

(二) 生态文旅:河州牡丹文化公园、体育公园、临夏花开不夜城、东郊公园、环大夏河生态景观东段、折桥湾农家乐集群等休闲节点，为打造宜居宜游宜商提供内生动力，为城市科创人才提供高品质的休闲康养空间。

(三) 民生商业:市委市政府所在区域，城市智慧中心、数字产业园、临夏市人民医院、临夏现代职业技术学院、临夏中心、北京实验学校临夏市河州中学、临夏市七中等重点教学资源为片区公共服务保驾护航，设施布局完善；天元商业综合体、义乌商业广场、茶马互市商业街支撑品质商业氛围，智慧社区、金融网点、智慧停车场、新能源充电配套一应俱全，便民服务站，基础配套完善。

(四) 基础设施:智慧城市管理系统逐步接入、给排水、供暖、天然气管网及5G+通信网络全覆盖、城市智慧大脑先行区，具备承载现代化科创园区的硬件基础。

/ 发展定位

依托“科创门户+文旅生态+城乡融合”优势，东片区的核心定位为：

(一) 科创智城核心区

打造临夏市东部的创新策源地，重点发展数字经济、研发设计、科技孵化、智能制造等高精尖产业，建设辐射全市的科技创新中心。

(二) 城东综合服务区

集行政便民、教育医疗、高端居住于一体的现代化城市拓展区，承接老城人口改善型住房与外来科创人才安居。

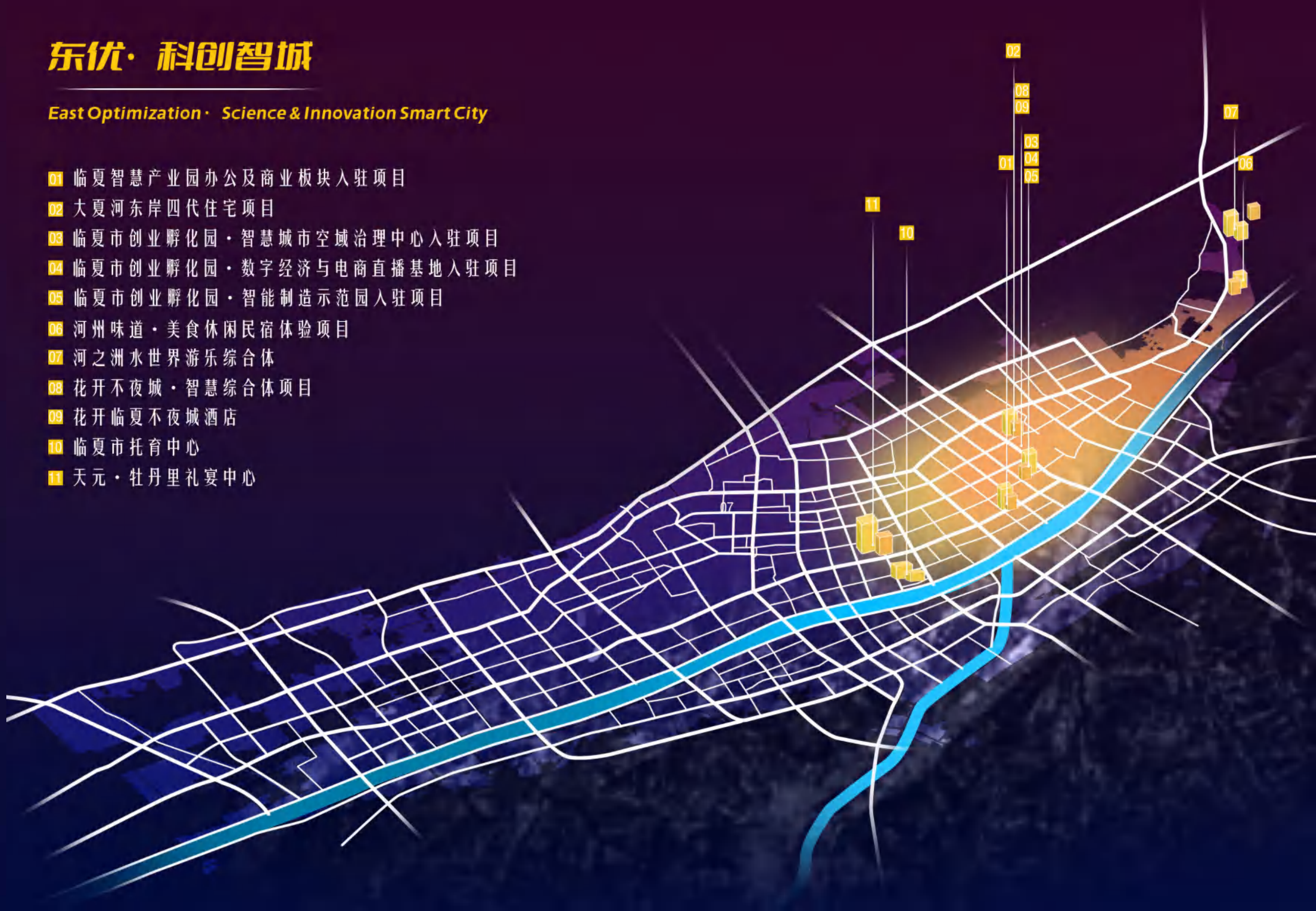
(三) 生态文旅体验带

依托折桥湾品牌效应，打造集“吃住行游购娱”于一体的生态休闲、研学旅行及夜间经济目的地，服务科创人才及广大市民。

东优· 科创智城

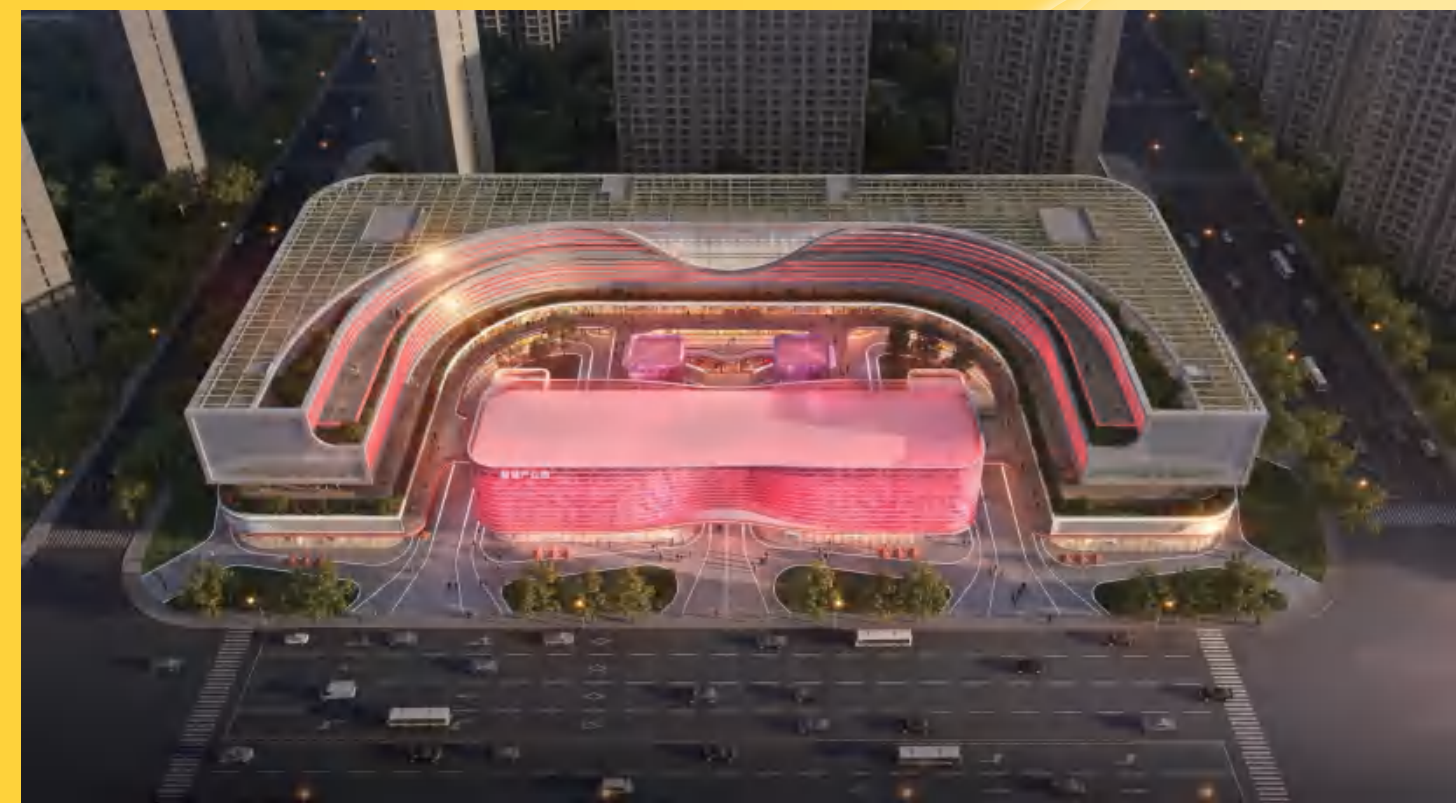
East Optimization · Science & Innovation Smart City

- 01 临夏智慧产业园办公及商业板块入驻项目
- 02 大夏河东岸四代住宅项目
- 03 临夏市创业孵化园·智慧城市空域治理中心入驻项目
- 04 临夏市创业孵化园·数字经济与电商直播基地入驻项目
- 05 临夏市创业孵化园·智能制造示范园入驻项目
- 06 河州味道·美食休闲民宿体验项目
- 07 河之洲水世界游乐综合体
- 08 花开不夜城·智慧综合体项目
- 09 花开临夏不夜城酒店
- 10 临夏市托育中心
- 11 天元·牡丹里礼宴中心



计划招商项目

临夏智慧产业园办公及商业板块入驻项目



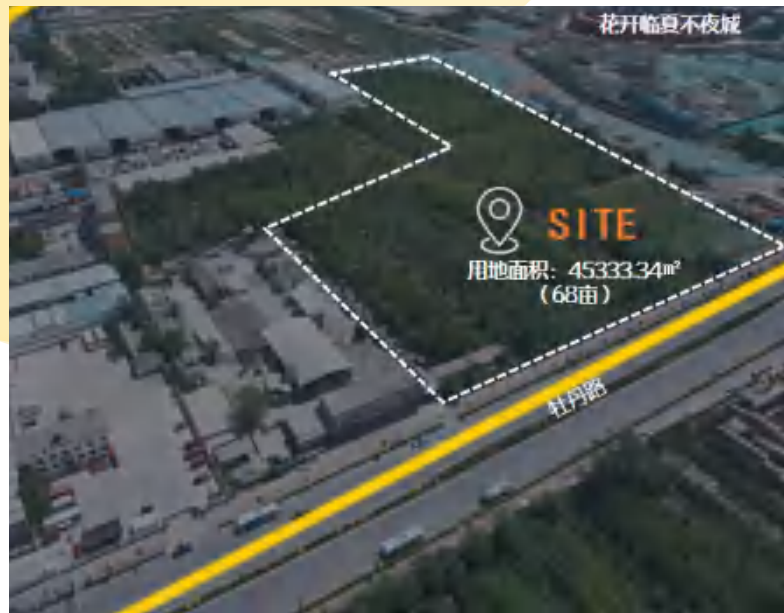
项目概况： 已建成高标准研发办公楼、众创空间及科技孵化中心，配套商业和多功能会客厅，打造临夏市“科创智城”的核心引擎。

概算投资： 3.26亿元。

投资前景： 临夏及周边地区科创载体稀缺，该项目人流量集中，可容纳大量科技型中小企业及商业入驻，收益稳定且增值空间大。

计划招商项目

大夏河东岸四代住宅项目



项目概况： 依托大夏河景观带，建设低密度、高绿化率的科技人才社区，融合智能家居、垂直绿化、空中花园等科技元素，配套社区商业及智慧安防系统。

概算投资： 5-8亿元

投资前景： “科创智城”建设将吸引大量高层次人才落户，高品质居住需求旺盛。项目兼具生态价值与科技属性，资产保值增值能力强。



计划招商项目

临夏市创业孵化园入驻项目



项目总建筑面积：11997.76平方米，具体包含以下建设内容：
创业孵化基地(A栋)建筑面积：4141.07平方米
就业孵化中心(B栋)建筑面积：5035.10平方米
地下建筑：2821.59平方米

项目概况： 利用临夏市创业孵化园，建设集直播带货、选品中心、仓储物流、网红孵化于一体的数字经济产业园，打造“直播+文旅+特产”新模式。

概算投资： 0.1亿元

投资前景： 临夏特色农产品、鲜切玫瑰花、精分割牛羊肉、民族用品线上化需求爆发，该项目人流量大、知名度高，对数字经济具备天然流量优势。



智慧城市空域治理中心

项目概况： 依托临夏市创业孵化园载体及市区低空空域资源，规划建设集低空飞行器动态监管、城市空中交通调度、无人机巡检数据接入、空域治理算法研发于一体的智慧城市空域治理中心，为临夏市低空经济综合体提供“监测—调度—执法—数据”闭环支撑。

概算投资： 0.6亿元

投资前景： 低空空域治理是低空经济规模化落地的刚需前置环节，国家正推进“数字空域”与地方低空管理立法试点。

数字经济与电商直播基地项目



智能制造示范园项目

项目概况： 引进自动化生产线，研发低空经济衍生产品及配件、新材料包装、新型建材等领域的“灯塔工厂”或智能制造示范园。

概算投资： 2-4亿元

投资前景： 临夏传统产业升级需求迫切，智能制造可大幅提升生产效率和产品竞争力，享受技改补贴和科创税收优惠，市场竞争力强。

计划招商项目 河州味道·美食休闲民宿体验项目



项目概况: 选址东片核心区域，依托魅力折桥湾康养生态与美食产业基础，打造集河州特色美食、精品民宿、田园休闲、民俗体验于一体的民宿综合体。

概算投资: 1亿元

项目前景: 河州美食街区、非遗美食工坊、特色民俗民宿院落、田园采摘园、亲子休闲区、民俗演艺广场均为东片区市场空白，深挖临夏美食文化与民俗特色，打造“吃、住、游、娱”一站式休闲体验地。



计划招商项目 河之洲水世界游乐综合体



项目概况: 选址科创路——不夜城路交汇处，服务科创人才、高铁新城居民及游客；建设恒温标准泳池+儿童戏水池+健身房+瑜伽室+休闲水吧，打造东区“体育+社交”活力节点，与不夜城夜游业态联动。

投入资金: 项目总投资约5200万元，其中土建泳池、设备系统（恒温/净水/除湿）、装修软装等投资约4800万，流动资金约400万。

占地面积: 项目总占地面积约8亩，建筑面积：4500m²（泳池区2000m²、健身区1500m²、配套1000m²）；补齐“公共服务+文旅休闲”短板；全民健身项目可申请文体设施补贴。





计划招商项目 花开不夜城·智慧综合体项目

项目概况： 选址东片区不夜城路、宜居路沿线，紧邻令牌天悦、绿璟·樾澜天悦等高端商住小区，依托片区完善交通与居住氛围，打造建设高端写字楼、企业总部基地、商业酒店。

投资估算： 6亿元

投资前景： 承接科创智城企业入驻和升级需求，办公租金稳定、入驻率高，配套商业可形成持续现金流，资产保值增值能力强。



计划招商项目 花开临夏不夜城酒店

项目概况： 项目包含一处四星级酒店，包含316间客房、宴会厅、会议中心、屋顶泳池等。

概算投资： 4亿元

投资前景： 项目依托临夏市重点打造的公园建设，建成后将提升区域高端礼宴与综合配套服务板块接待能力，助力文旅消费提质扩容。





计划招商项目 临夏市托育中心

项目概况： 项目为四类托育中心，包含托育中心和托育培训两大功能，托育中心包含149个托位，设置乳儿班两个，托小班四个，托大班四个，混合班两个，共十二个班。

投资估算： 0.2亿元

投资前景： 托育行业兼具政策红利与强劲刚需，依托轻资产与社区普惠模式可有效降本增效，是一个抗风险能力强且盈利渠道多元的优质投资赛道。

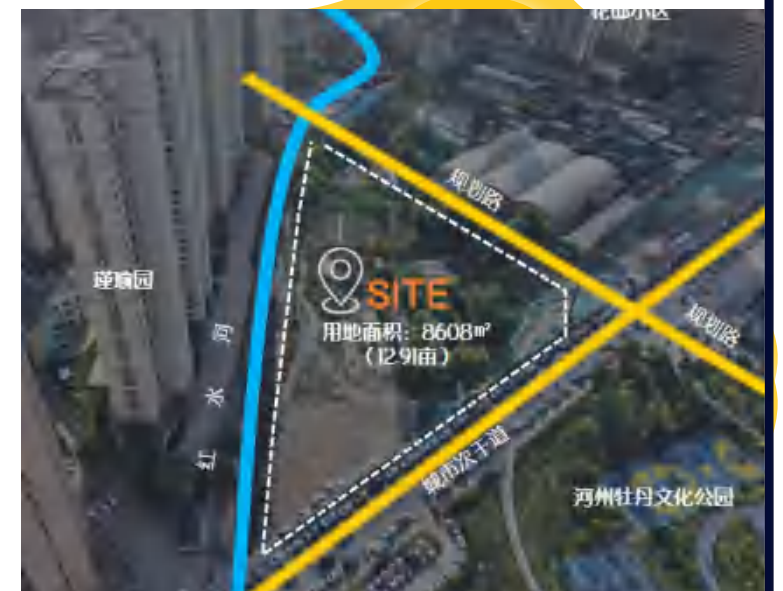


计划招商项目 天元·牡丹里礼宴中心

项目概况： 项目包含礼宴中心、快捷酒店和地下超市，其中，礼宴中心包含千人宴会厅1个，其他规格大型宴会厅6个。

投资估算： 1.5—2.5亿元

投资前景： 项目可承办婚庆、商务宴请、节庆活动等多场景；快捷酒店提供100间客房，满足游客及宴会住宿需求；地下超市面积约2000平方米，配套生鲜、零售、便民服务等功能。建成后将填补区域高端礼宴与综合配套服务板块，强化城市接待能力，助力文旅消费提质扩容。



西强/

West Strengthening

产业强城：园区经济与产城融合高地

Strong Industrial City: A Highland of Park-Based Economy and City-Industry Integration

/ 重点招商方向 结合片区定位与资源禀赋，重点布局四大类项目：

1/牛羊精深加工与生物科创类

牛羊肉预制菜及熟食加工、牛源性生物医药（心脏瓣膜、血清、生物补片、血红素等）研发生产、食品加工及副产品综合利用

2/高新制造与数字经济类

智能制造（电线电缆、高端门窗等）、绿色建材、电商直播孵化基地、供应链管理平台、企业区域总部

3/花卉文旅与休闲商业类

花卉主题文创开发、特色餐饮与民宿集群、亲子研学基地、沉浸式文旅体验项目、花卉主题商业街区

4/冷链物流与供应链服务类

鲜花及农产品冷链物流中心、智慧仓储、专业市场（建材/家居等）

/区位优势

临夏市西片区是临夏市落实“工业主导型、城市服务型”发展定位的核心承载地，也是全市产业升级、文旅融合与城市扩容的主战场。片区位于城区西部，依托枹罕镇等核心区域，形成了“牛羊全产业链+高新生物医药+花样文旅+现代智造”多业态融合的独特发展格局。

（一）牛羊全产业链标杆：片区内集聚了俊林、清源等西北最大的牦牛屠宰及精深加工龙头企业。从传统的牛羊肉屠宰、精细分割，到牛肉丸、预制菜等精深加工，再到提取血红素、血清蛋白等牛源性生物医药，片区已构建起国内领先的牛羊全产业链体系。

（二）高新生物医药突破：依托片区内龙头企业与苏州沛嘉医疗等国内顶尖企业的深度合作，成功投产了国产牛心包（瓣膜）

项目，建成万级无菌化生产加工车间。

这标志着片区实现了从传统农牧业向高附加值生物医药领域的跨越式发展，填补了国内该领域的多项空白。

（三）花样文旅与智造引擎：片区内拥有年产鲜切玫瑰8000万枝的亿农国际鲜花港、花卉艺术中心及牡丹产业园，打造“花卉 + 文旅”网红打卡地；同步布局智能制造、绿色建材为主导的创新产业园，为片区发展提供坚实产业支撑。

（四）数字经济与生态基底：片区电商直播供应链基地成熟，优质牛羊肉及鲜花产品通过“线上销售”快速辐射全国。同时，依托星聚城文旅体商美好生活综合体、枹罕环形公园，片区构建了“城在绿中、人在景中”的生态基底。

/周边配套

（一）产业配套：拥有西北领先的万级无菌化生物医疗生产车间、牛羊屠宰及精深加工标准化厂房；建有20万平方米高新智能温室、花卉冷链物流中心及创新产业园动力中心，产业承载力极强。

（二）电商与物流配套：建有乡村振兴电商直播供应链基地、冷链物流中心及完善的快递物流体系，能够保障生鲜牛羊肉、鲜切花及生物医药产品快速、新鲜地送达全国及海外市场。

（三）文旅配套：花卉艺术中心布局了花卉绿植展示、花艺研学、文创展销等区域；牡丹产业园实现了四季恒温赏花；枹罕环形公园、星聚城文旅体商美好生活综合体及枹罕山庄为产业人才及市民提供了优质的休闲游憩空间。

（四）基础设施：片区内供水、供电、供暖、燃气实现覆盖，园区道路、雨污水管网等基础设施持续升级，为企业落地和居民生活提供了坚实保障。

/发展定位

依托“牛羊全产业链+生物医疗+花样文旅+现代智造”的综合优势，西片区核心定位为：

国家级牛羊全产业链与生物医疗示范区：聚焦牛羊屠宰、精深加工、副产品高值化利用及牛源性再生医学，打造集养殖、加工、研发、销售于一体的现代化牛羊产业集群与生物医疗高地。

“魅力花都”与文旅融合核心引擎：以国际鲜花港和牡丹产业园为载体，深化“花卉+电商+文旅”融合，打造西北领先的花卉全产业链发展示范区与农文旅商融合样板。

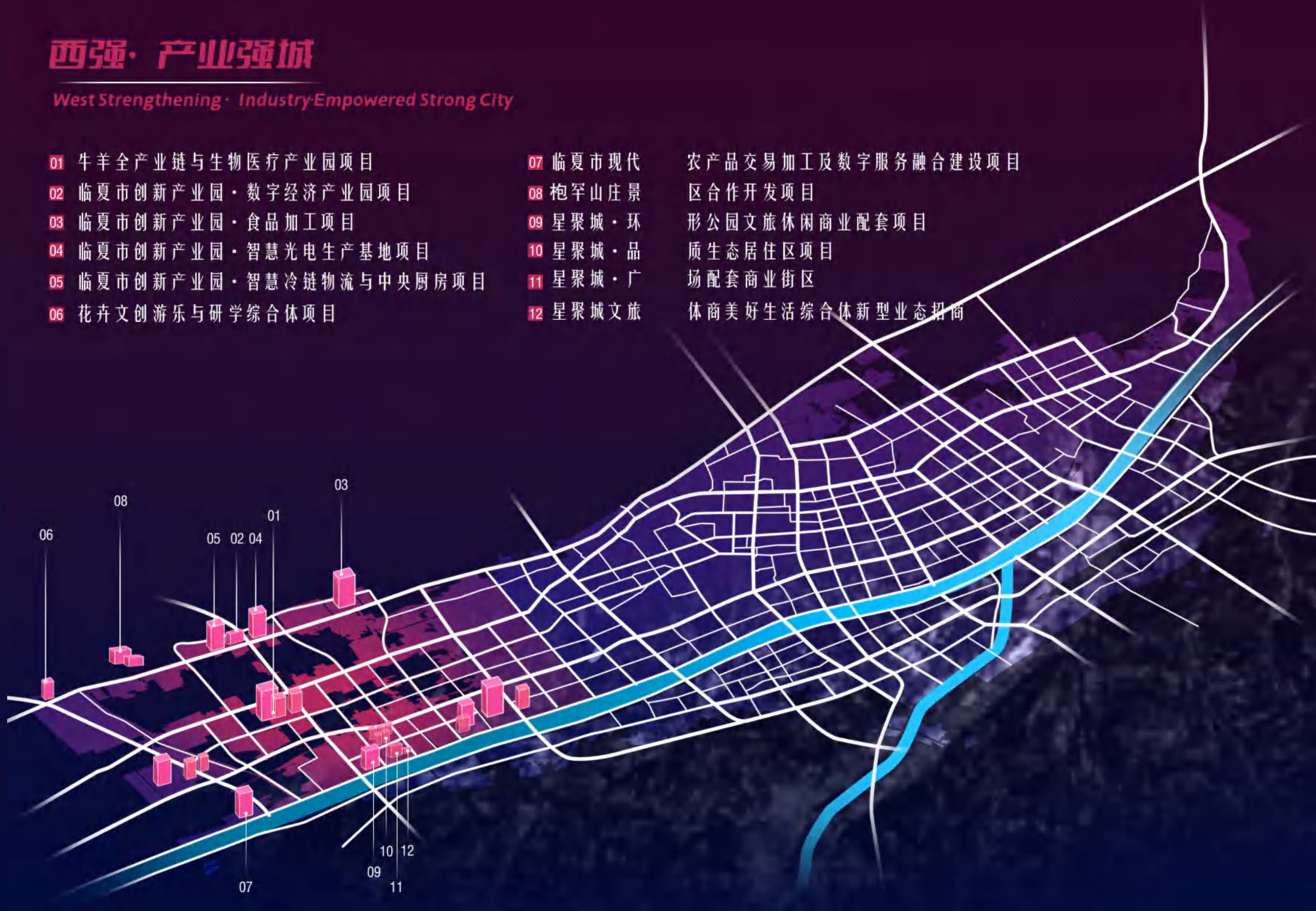
现代化产业与数字经济集聚区：聚焦智能制造、绿色建材与数字经济，深化“产业+电商”融合，打造临夏市工业经济高质量发展的核心增长极。

西强·产业强城

West Strengthening · Industry-Empowered Strong City

- 01 牛羊全产业链与生物医药产业园项目
- 02 临夏市创新产业园·数字经济产业园项目
- 03 临夏市创新产业园·食品加工项目
- 04 临夏市创新产业园·智慧光电生产基地项目
- 05 临夏市创新产业园·智慧冷链物流与中央厨房项目
- 06 花卉文创游乐与研学综合体项目

- 07 临夏市现代农业产品交易加工及数字服务融合建设项目
- 08 枹罕山庄景区合作开发项目
- 09 星聚城·环形公园文旅休闲商业配套项目
- 10 星聚城·品质生态居住区项目
- 11 星聚城·广场配套商业街区
- 12 星聚城文旅体商美好生活综合体新型业态招商





计划招商项目 牛羊全产业链与 生物医疗产业园项目

项目概况： 依托现有的牛羊屠宰及生物医疗基础，一方面引进先进生产线发展高端预制菜、低温肉制品；另一方面围绕国产牛心包瓣膜，拓展牛骨、牛血清、生物补片等再生医学领域新品研发与生产。

概算投资： 5-8亿元

投资前景： 片区牛羊原料资源丰富，生物医疗产业处于行业风口（单头牦牛利润可从250元提升至2000元）。项目享受国家及地方对高生物产业与农牧业的双重巨额资金扶持，市场渠道成熟。

计划招商项目 临夏市创新产业园入驻项目



数字经济产业园项目

项目概况： 依托现有的创新产业园，进一步扩建标准化厂房，重点引进电线电缆、高端门窗等智能制造上下游配套企业；同时扩建电商直播基地，打造集网红孵化、选品中心、共享直播间于一体的数字经济产业园。

概算投资： 3-5亿元

投资前景： 园区基础设施完善，产业集聚效应明显。项目契合数字经济发展趋势，能够有效带动传统产业升级，享受“保姆式”跟踪服务及多项产业扶持政策。

食品加工项目



投资概况： 该项目计划建设冷冻仓储牛羊肉冷库，引进清真肉丸子生产速冻线，主要生产速冻牛肉丸子、鸡肉丸子、鱼丸、鱼豆腐等速冻肉制品。

概算投资： 1亿元

投资前景： 弥补清真肉类衍生产品空白，年综合收益0.12亿元，推动产业集聚升级，激活区域经济活力，提升绿色食品产业规模化经济效益。

计划招商项目

临夏市创新产业园入驻项目



智慧光电生产基地项目

投资概况： 该项目占地13.68亩，总建筑面积0.76万平方米，新建集研发、设计、生产、销售为一体的综合性智慧光电生产基地。

概算投资： 0.5亿元

投资前景： 项目建成达产后，年销售收入800万元，提供就业岗位150个，形成光电产业一体化布局，带动配套产业年增收超500万元，助力区域高端制造产业发展。



智慧冷链物流与中央厨房项目

项目概况： 建设集冷链仓储、中央厨房、净菜加工、统一配送于一体的综合性冷链物流中心，服务片区及周边餐饮企业与商超，保障生鲜牛羊肉及鲜花产品高效流通。

概算投资： 1.5-2.5亿元

投资前景： 随着居民消费水平提升及电商业务的爆发，对生鲜食品与预制菜的冷链需求日益增长。项目属于产业刚需配套，现金流稳定，抗风险能力强。



项目概况： 紧邻国际鲜花港与花卉艺术中心，建设集花卉文创产品研发、花艺研学培训、亲子互动体验、特色餐饮于一体的综合性文旅商业体。

概算投资： 0.5亿元

投资前景： 依托鲜花港和牡丹产业园年均百万级的客流量，花卉文创与研学市场需求旺盛。项目契合“花样经济”发展趋势，消费转化率高，投资回报稳定。



计划招商项目

花卉文创游乐与研学综合体项目





计划招商项目 临夏市现代农产品交易加工及 数字服务融合建设项目

投资概况: 该项目位于临夏市河州大道北侧、568连接线西侧，总建筑面积约30万平方米，设蔬菜、水果、肉类、鲜花等7个交易区，农产品、中央厨房及净菜等2个加工区，数智中心、交易中心、电商运营中心、创客中心等7个商业服务配套中心。

概算投资: 15亿元

投资前景: 项目建成后，预计年销售运营额1.5亿元，整合农产品资源，提升流通效率，推动农产品产业化发展。

计划招商项目 枹罕山庄景区合作 开发项目



项目概况: 依托国家3A级旅游景区及民俗风情旅游线文化地标，引入“生态文旅+康养人居”复合开发理念（空中庭院+垂直绿化），打造“家家有花园、户户能瞰景”的高品质森林式康养休闲公园。

概算投资: 0.11亿元

投资前景: 顺应微度假趋势，抢占区域文旅红利。本项目将稀缺的自然生态资源与高附加值的文旅商业深度绑定，不仅能为投资者带来稳定的客流与多元化的营收渠道，更能作为践行“绿水青山就是金山银山”理念的生动样本，实现商业价值与乡村振兴社会效应的双赢。





项目概况： 依托枹罕环形公园的生态景观，建设包含露营基地、无动力乐园、特色茶歇、户外运动设施等在内的开放式文旅休闲配套区。

概算投资： 0.8-1.5亿元

投资前景： 公园周边居民及游客对高品质休闲空间需求迫切。项目通过“生态+商业”的模式，可实现生态效益与经济效益的双赢，现金流可持续。



计划招商项目 星聚城· 环形公园 文旅休闲商业

计划招商项目 星聚城· 品质生态居住区项目



项目概况： 在片区环境优越地段，建设集高层住宅、花园洋房、社区商业于一体的品质居住区，配套建设社区公园与便民服务设施。

概算投资： 4-6亿元

投资前景： 随着片区产业人口的导入和文旅流量的增加，住房及改善型居住需求持续增长。项目主打生态宜居概念，市场去化预期良好。



计划招商项目 星聚城·广场配套商业街区

项目概况： 依托星聚城超级流量枢纽优势，创新引入“文旅演艺+特色街区与精品酒店”复合开发理念。规划打造集国潮文创、特色餐饮、非遗体验于一体的开放式沉浸式商业街区，并配套建设高品质主题酒店或精品度假酒店，以“演艺引流+街区消费+酒店留客”模式，强势打造片区文商旅深度融合新标杆。

概算投资： 5亿元

项目前景： 抢占城市夜间经济与深度体验消费红利，作为重塑城市夜游经济与城市品牌的生动样本，实现商业价值与城市高质量发展的双赢。



项目概况： 依托袍罕环形公园的生态景观，建设包含露营基地、无动力乐园、特色茶歇、户外运动设施等在内的开放式文旅休闲配套区。

概算投资： 0.8-1.5亿元

投资前景： 公园周边居民及游客对高品质休闲空间需求迫切。项目通过“生态+商业”的模式，可实现生态效益与经济效益的双赢，现金流可持续。



南美

South Beautification

高铁新城：枢纽经济与文旅消费新门户

High-Speed Rail New Town: A New Gateway for Hub Economy, Cultural Tourism and Consumption

/ 重点招商方向 结合片区定位与优势，重点布局三大类项目：

1/ 商贸物流类

商业综合体、高端写字楼、大型专业市场（建材、农产品、民族用品）、综合物流园（低空经济）、冷链仓储中心、电商产业园等

2/ 文旅休闲类

凤凰山文旅景区和南龙山森林公园综合开发、生态修复，生态民宿集群，牡丹文化园，房车露营基地，滨河文旅步道、文创集市、滨河观景餐厅、滨河（半山）酒店等

3/ 生态宜居类：

高端生态住宅、新中式四代住宅、康养医疗、服务配套等。

/ 区位优势

临夏市南片区“建设高铁新城、打造南片休闲康养区”：位于临夏市城区南部，是临夏市“东西南北中”发展格局中的商贸物流枢纽、文旅休闲目的地、城南门户新区，是临夏市对接兰州、甘南、四川方向的前沿窗口，也是城市南部拓展的核心承载区。

片区紧邻安临高速、兰合铁路、乌玛高速等交通干线，正在加速建设兰合铁路，距市中心广场约3公里，对外辐射兰州、甘南、四川，对内联动老城、东乡县、临夏县，区位优势显著。

（一）交通便捷通达：南接兰州、甘南、四川交通要道，临近兰合铁路站点，乌玛高速、安临高速出入口，城市主干道（城东五路、前河沿路等）贯穿，形成“对外联通、对内畅达”的路网体系。

（二）土地资源充裕：片区开发强度较低，可连片开发，土地储备充足，适配大型商贸、物流、文旅、康养、住宅等项目落地，成本优势明显。

（三）生态资源优越：背靠凤凰山、南龙山，紧邻大夏河生态带、牡丹长廊，山水景观资源丰富，空气质量优良，是发展生态文旅、康养休闲的天然载体。

（四）产业基础扎实：现有南龙商圈、南利家居城、中小型建材物流企业等，民族商贸、特色物流初具规模，产业承接力强。

/ 周边配套

（一）交通枢纽：城东四路、城东五路、折双路、折达公路、前河沿路、南滨河路、牛津河大道等主干道贯通，正在加速建设公铁联运配套（兰合铁路计划于2027年10月建成通车），公交网络覆盖核心区域。

（二）生态文旅：凤凰山文旅景区、南龙山森林公园、临夏世界地质公园博物馆、大夏河生态景观带、牡丹长廊、金色草滩、乡村旅游节点环绕，生态文旅资源密集。

（三）商业民生：南龙综合市场、社区配套齐全，周边分布中小学、社区卫生服务中心、高中档酒店、临夏大剧院、体育场馆、奥体中心、交警队、民政局、医院、加油站、建材家具城、车管所、福利院、农家乐、便民服务站，基础配套完善。

（四）基础设施：完成地下管网改造（给排水、热力等），电力、通信、供水等配套设施同步规划，保障项目落地运营。

/ 发展定位

依托交通区位、生态资源与土地储备优势，南片区核心定位为：

（一）商贸物流枢纽：打造辐射周边的专业市场、综合物流园、冷链仓储基地、家居建材综合市场、花卉宠物城等；

（二）文旅休闲目的地：以凤凰山、南龙山、大夏河生态带为核心，依托“花开临夏不夜城”“八坊十三巷4A级景区”等。构建文旅休闲与生态度假集群；

（三）城南门户新区：集生态宜居、商业配套、公共服务于一体的现代化新城。

南美·高铁新城

South Beautification· High-Speed Rail New Town

- 01 “高铁新城”商业综合体项目
- 02 高铁新城花园CBD+住宅项目
- 03 新中式四代住宅与高品质人居示范区项目
- 04 花都度假酒店与康养综合体项目
- 05 飞越花城文旅探险游乐项目
- 06 凤凰山·文旅景区综合开发与运营项目
- 07 高铁新城经济中心
- 08 低空经济指挥中心暨天文星空主题公园
- 09 临夏市低空经济科创基地·考证中心
- 10 临夏市低空经济科创基地·实训基地
- 11 临夏市低空经济科创基地·智慧物流项目
- 12 高邓家花都物流中心
- 13 南龙山森林公园生态修复项目





项目概况: 建设高端写字楼集群、企业总部基地、会议中心、配套商业，打造南片区商务金融中心。

概算投资: 10-15亿元

投资前景: 承接临夏市及周边市州县企业入驻、升级、外迁需求，办公租金稳定、入驻率高，配套商业可形成持续现金流，资产保值增值能力强。



项目概况: 建设高端写字楼集群、企业总部基地、会议中心、配套商业，打造南片区商务金融中心。

概算投资: 10-15亿元

投资前景: 承接临夏市及周边市州县企业入驻、升级、外迁需求，办公租金稳定、入驻率高，配套商业可形成持续现金流，资产保值增值能力强。



计划招商项目 新中式四代住宅与高品质 人居示范区项目



项目概况： 依托南片区优越的生态本底和广阔的发展空间，高起点规划建设以新中式风格为主的第四代住宅（空中庭院+垂直绿化）。项目将现代建筑科技与传统居住文化完美融合，打造“家家有花园、户户能瞰山”的低密生态人居范本。

概算投资： 10-15亿元

投资前景： 南片区作为城市发展的新方向，生态环境优越，土地价值潜力巨大。新中式四代住宅精准契合了当下市场对改善型、生态型住房的迫切需求，具备极强的市场竞争力和溢价空间。



计划招商项目

花都度假酒店与康养综合体项目



项目概况： 依托凤凰山景区及南片区优越的生态环境，引入国内外知名酒店管理品牌，建设集高端住宿、会议会展、康体娱乐、特色餐饮于一体的超五星级度假酒店及康养综合体。

概算投资： 4-6亿元

投资前景： 高铁新城的建成将极大提升区域的商务与旅游接待需求。高端酒店与康养综合体将填补片区高品质住宿与康养服务的空白，成为商务接待与休闲度假的首选之地。



项目概况： 依托桫欏环形公园的生态景观，建设包含露营基地、无动力乐园、特色茶歇、户外运动设施等在内的开放式文旅休闲配套区。

概算投资： 0.8-1.5亿元

投资前景： 公园周边居民及游客对高品质休闲空间需求迫切。项目通过“生态+商业”的模式，可实现生态效益与经济效益的双赢，现金流可持续。



计划招商项目
飞越花城文旅
探险游乐项目



计划招商项目

凤凰山·文旅景区综合开发与运营项目



项目概况： 依托凤凰山优越的山体生态资源，全面推进文旅景区综合开发。重点建设游客服务中心、大健康产业园（高端养生酒店、康养医院、康养综合体）、影视基地（商业街）、室内外生态园、游乐园、民宿改造、星空帐篷区、缆车项目及山体攀岩等16项核心业态。

业态重点：

- ① 端康养度假：引入国内外知名康养品牌，打造集医疗康复、养生度假、银发经济于一体的高端康养综合体。
- ② 沉浸式文旅体验：利用山体空间设计互动点位，打造影视基地商业街、星空公园露营、山体攀岩等网红打卡业态。
- ③ 特色民宿与餐饮：鼓励利用原有村落肌理，发展具有河州特色的精品民宿与山地主题餐饮。

概算投资： 3.2亿元

投资前景： 凤凰山景区预计年接待游客30万人次，具备极强的流量基础。通过多元化业态的注入，将进一步延长游客停留时间，实现从“观光打卡”到“深度康养旅居”的消费升级，带动片区整体文旅价值的大幅跃升。



凤凰山民宿集群

打造高端精品民宿、星空木屋、野奢帐篷、农家院落，配套餐饮、茶室、研学、非遗体验，形成沉浸式度假民宿集群。文旅消费向深度体验升级，高端民宿供不应求，依托临夏市及周边客流，入住率与溢价能力强，可带动乡村文旅融合发展。

计划招商项目
高铁新城经济中心



项目概况： 根据片区内规划，建设可入驻中小企业、商业酒店、电商直播基地、平台经济孵化于一体的综合性写字楼。

概算投资： 1.5-2.5亿元

投资前景： 南片区交通与生活配套日益完善，能够极大降低企业的人力与生活成本。项目享受数字经济与总部经济的双重政策扶持，成长空间广阔。



低空经济指挥中心暨
天文星空主题公园



项目概况： 采取“低空经济指挥中心 + 天文星空主题公园”双业态复合模式。低空板块承接区域飞行调度、监控与数据服务；星空板块植入数字天象厅、暗夜观测台、航天互动馆、星空民宿等。

概算投资： 1.0-1.2亿元

投资前景： 甘肃正加快低空保障布局，临夏站低空综合体已立项，区域飞行调度属刚需；文旅端凤凰山星空IP 已谋划多年，“低空+星空”切入甘青大环线夜宿节点，差异化突出。



计划招商项目 临夏市低空经济科创基地 考证中心



临夏市低空经济科创基地 实训基地

项目概况： 依托临夏市低空经济科创基地，规划纳入低空经济考证中心与实训基地。

概算投资： 1-2亿元

投资前景： 低空经济是国家战略性新兴产业。项目将抢占低空经济发展先机，为片区注入新质生产力，打造临夏市未来产业的新名片。



临夏市 智慧物流项目



项目概况： 依托临夏市低空经济科创基地，规划纳入低空经济低空物流、低空旅游、无人机测试与应用于一体的智慧物流基地。

概算投资： 0.2-0.5亿元

投资前景： 低空经济是国家战略性新兴产业。项目将抢占低空经济发展先机，为片区注入新质生产力，打造临夏市未来产业的新名片。

计划招商项目

高邓家花都物流中心



项目概况： 建设综合仓储区、分拨中心、信息交易平台、配套服务区，打造环保建材及建筑垃圾综合物流枢纽。

概算投资： 1亿元

投资前景： 地处公铁联运节点，物流成本优势明显，覆盖甘南、青海东部物流需求，货流量持续增长，仓储与干线运输收益稳定。



计划招商项目

南龙山森林公园生态修复项目



项目概况： 实施植被恢复、水土保持、森林抚育，修建健身步道、旅游产业路、休憩驿站、生态厕所，提升生态承载力与休闲功能。

概算投资： 0.5亿元

投资前景： 利用优良生态延伸文旅休闲功能创收，生态价值转化政策支持，提升片区宜居度与文旅吸引力，带动周边土地与业态增值，长期生态与经济收益双赢。

北绿 / North Green

绿色廊道：城北品质拓展区 与农旅融合示范园

North Greening: North Urban Quality Expansion Zone & Agritourism Integration Demonstration Park

/ 重点招商方向:

1. 生态居住与城市更新类

依山园林式低密住宅开发、智慧绿色社区建设、片区内村庄改造与人居环境提升

2. 文旅融合与休闲商业类:

北山森林公园运营、城郊休闲农业园、树莓蓝莓种植及深加工、花卉产业园、乡村民宿集群、特色农家乐升级、山地运动公园、亲子研学基地

3. 公共服务与基础设施类

片区级邻里中心、社区养老服务设施、标准化停车场、新能源充电基础设施、市政道路及管网配套。

/ 区位优势

临夏市北片区是临夏市落实“山水河州”城市风貌、向北拓展城市发展空间的重要承载地。以生态康养、现代农业为核心定位，坚持生态优先、塬上塬下一体发展，深度融合“公园城市”理念与绿色产业片区，以北山生态公园为核心，布局登山步道、景观小品、休闲游乐设施，打造城市绿肺、观景花园。依山傍水，紧邻北塬，是连接城市中心与北部生态屏障的关键过渡带。

(一)生态本底优越:背靠北塬，南向城区，拥有得天独厚的依山景观视野和清新的空气环境，是打造低密、宜居生态住区的天然沃土。

(二)交通路网加速成型:随着兰永临高速、北塬移民区农旅产业道路等重大交通项目的推进，片区正加速融入全市“外联内畅”的快速交通圈，向北可快速通达北塬片区，向南无缝衔接主城区。

(三)城市扩容主阵地:作为中心城区城镇开发边界内的重点拓展区域，北片区承担着疏解老城密度、承接人口外溢、优化城市空间结构的重要使命。

农旅资源富集：片区处于城市与乡村的交汇点，周边现代农业、乡村旅游资源丰富，具备发展城郊休闲、农旅融合产业的独特条件。

/ 周边配套

(一)交通设施:依托城北主干道、北环路、在建的北塬产业路，公共交通线网持续加密；片区周边规划布局有完善的城镇村道路系统，出行便捷度逐年提升。

(二)生态休闲:依托北塬山脚的自然地形，规划布局有防护绿地与带状公园，为居民提供了登山健身、休闲游憩的生态空间。

(三)生活服务:随着新建住宅小区的交付，社区级商业、生鲜超市、便民服务站等基础生活配套正在快速完善，居住氛围日益浓厚。

/ 发展定位

依托“依山景观+交通改善+设施完善”优势，北片区核心定位为：

(一)生态品质居住区:顺应山势地貌，布局低密度的高品质住宅小区，打造“推窗见绿、出门入园”的依山宜居样板。

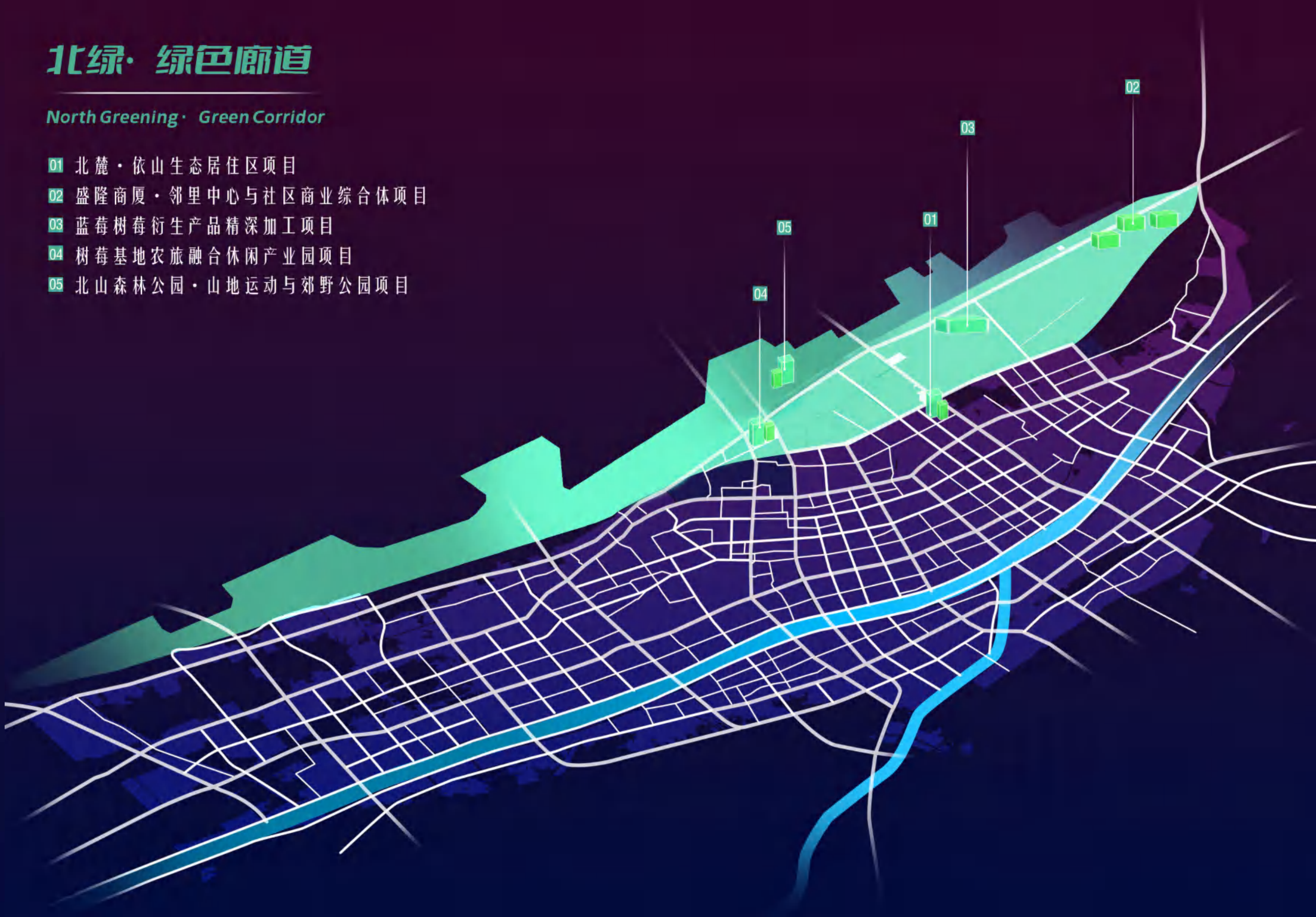
(二)农旅融合示范区:发挥城郊优势，串联沿线农业基地与乡村旅游点，发展集观光、采摘、休闲于一体的近郊微度假产业。

(三)城市功能拓展带:承接主城区教育、医疗等公共服务功能的延伸，完善片区级公共服务配套，打造功能复合的城市北部活力带。

北绿·绿色廊道

North Greening · Green Corridor

- 01 北麓·依山生态居住区项目
- 02 盛隆商厦·邻里中心与社区商业综合体项目
- 03 蓝莓树莓衍生产品精深加工项目
- 04 树莓基地农旅融合休闲产业园项目
- 05 北山森林公园·山地运动与郊野公园项目





计划招商项目 北麓·依山生态居住区项目



项目概况： 利用北塬山脚下的优质地块，建设集花园洋房、叠拼别墅及高层观景住宅于一体的低密生态社区，配套建设社区公园与慢行步道。

概算投资： 4-6亿元

投资前景： 随着片区路网与市政配套的完善，依山而居成为城市改善型住房的新宠。项目主打生态宜居概念，市场稀缺性强，去化预期良好。

计划招商项目 盛隆商厦·邻里中心与社区商业综合体项目



项目概况： 项目依托片区人口集聚优势，建设集生鲜超市、社区医疗、教育培训、餐饮娱乐、便民服务于一体的“一站式”邻里中心。

概算投资： 1-2亿元

投资前景： 填补片区大型集中式商业的空白，满足数万居民的日常生活消费需求。作为社区刚需配套，资产运营稳定，投资回报有保障。

计划招商项目

蓝莓树莓衍生产品精深加工项目



项目概况： 依托临夏市设施农业科技示范区与现有特色种植基地，引入“智慧农业+全链条深加工”创新理念（标准化种植+冷链仓储+高附加值研发），打造集育苗、品质培育、深加工、销售为一体的现代浆果全产业链。同时，深度开发树莓精酿啤酒、果汁果酱及蓝莓创意工坊等高附加值产品，以“生态有机+科技赋能”模式，打造区域特色农产品新标杆。

概算投资： 500万元

投资前景： 顺应大健康消费趋势，抢占特色现代农业红利。本项目将丰富的优质小浆果资源与高附加值的深加工技术深度绑定，不仅能为投资者带来广阔的市场空间与多元化的利润增长点，更能有效带动农户增收致富，实现商业价值与乡村振兴社会效应的双赢。



计划招商项目

树莓基地农旅融合休闲产业园项目



项目概况： 依托临夏市设施农业科技示范区与现有特色种植基地，引入“智慧农业+全链条深加工”创新理念（标准化种植+冷链仓储+高附加值研发），打造集育苗、品质培育、深加工、销售为一体的现代浆果全产业链。同时，深度开发树莓精酿啤酒、果汁果酱及蓝莓创意工坊等高附加值产品，以“生态有机+科技赋能”模式，打造区域特色农产品新标杆。

概算投资： 500万元

投资前景： 顺应大健康消费趋势，抢占特色现代农业红利。本项目将丰富的优质小浆果资源与高附加值的深加工技术深度绑定，不仅能为投资者带来广阔的市场空间与多元化的利润增长点，更能有效带动农户增收致富，实现商业价值与乡村振兴社会效应的双赢。

计划招商项目

北山森林公园·山地运动与郊野公园项目



项目概况： 依托北塬山脚的自然坡地，建设包含登山步道、骑行道、露营基地、无动力乐园等设施的开放式郊野公园。

概算投资： 0.8-1.5亿元

投资前景： 城市居民对户外运动和自然休闲的需求日益增长。项目通过“公园+商业”的模式（如露营咖啡、运动装备租赁），可实现生态效益与经济效益的双赢。

中好 /

Central Upgrade

品质好城：打造品质生活区 与商贸文旅新高地

High-Quality City: New Highland of Premium Living, Business, Trade and Cultural Tourism

/ 重点招商方向：

1/现代服务业与总部经济类：

高端商务写字楼、企业区域总部、金融服务机构、数字经济与平台经济（如呼叫中心、电商直播）

2/商贸文旅与沉浸式体验类：

依托八坊十三巷及滨水廊带，重点招引沉浸式实景演艺、非遗活态传承、特色院落商业等业态。

大力发展夜间经济，推动“商铺即舞台、商户即演员”的互动体验模式，打造品牌首店、旗舰店与夜间文旅消费集聚区

3/城市更新与康养服务类：

老旧小区改造运营、智慧社区建设、高端康养中心、社区嵌入式养老服务、地下管网及基础设施更新。

/区位优势

临夏市中片区是临夏市“东西南北中”发展格局中的城市核心腹地和品质生活主阵地。片区位于城区中部，临夏州委州政府所在地，是临夏市历史底蕴最深厚、人口最密集、商业最繁华的区域，也是落实“公园城市”理念、推动城市有机更新的主战场。

（一）文旅核心引领：拥有国家4A级景区、国家级旅游休闲街区八坊十三巷这一超级文旅IP。片区以八坊十三巷为文化灵魂，深度融合人民红园、东公馆、蝴蝶楼、民俗博物馆、红水河、牛津河滨水廊带，是展示“山水河州”魅力的核心窗口。

（二）商贸底蕴深厚：集聚了中心广场、百益时代广场、红园广场等核心商圈，是全市传统的商贸核心区。夜间经济、地摊经济活跃，具备极强的消费吸附力和商业辐射力。

（三）路网结构成熟：依托团结路—解放路—迎宾路商贸产业轴，以及“七横十纵”的主干路系统，片区内部交通微循环持续优化，公共交通高度发达，市民出行更加便捷。

（四）人口高度集聚：作为传统的城市建成区，片区人口密度大，居住氛围浓厚，各类便民服务网点成熟，是临夏市最具烟火气和活力的核心板块。

/周边配套

（一）商业配套：成熟的大型商超、特色商业街、小红伞农贸市场环伺，餐饮、零售、休闲娱乐等业态丰富，构建了完善的“一刻钟便民生活圈”。

（二）文教体卫：拥有全市优质的中小学、幼儿园、综合医院及各类文化体育场馆，公共服务设施完善，民生保障能力强。

（三）市政设施：片区内正在全面推进地下管网改造工程（包括和政路、光华路等核心路段的给排水、热力管网更新），供水、供电、供暖及5G通信网络保障能力持续升级。

（四）生态休闲：依托红水河、大夏河两条滨水发展廊带，规划布局有带状公园与街头绿地，为居民提供了滨水休闲、文化体验的优质生态空间。

/发展定位

依托“文旅核心+核心商圈+成熟配套”优势，中片区核心定位为：

（一）中部品质生活区：通过城市更新与老旧小区改造，全面提升居住品质，完善社区服务功能，打造宜居、韧性、智慧的现代化核心社区。

（二）商贸文旅消费高地：以八坊十三巷为文旅引擎，联动红水河、大夏河滨水廊带，大力发展夜间经济、楼宇经济与平台经济，打造集购物、休闲、文旅于一体的城市消费核心引擎。

（三）历史文化展示窗口：严格保护八坊十三巷历史文脉，活化利用历史文化资源，打造展示“魅力花都、山水河州”城市形象的核心窗口。

中好·品质好城

Central Upgrade · High-Quality City

- 01 西关府·第四代住宅与重点学区融合开发项目
- 02 八字楼·城市核心商业综合体项目
- 03 河海大厦及背后片区·城市更新与文旅配套项目
- 04 水街里文旅商业街区项目
- 05 八坊十三巷·沉浸式文旅运营与业态升级项目
- 06 八坊十三巷·特色民宿项目
- 07 八坊小剧场·演绎式主题餐厅项目
- 08 中心广场·城市商业综合体升级项目
- 09 工贸·数字经济与呼叫中心产业园项目



计划招商项目

西关府

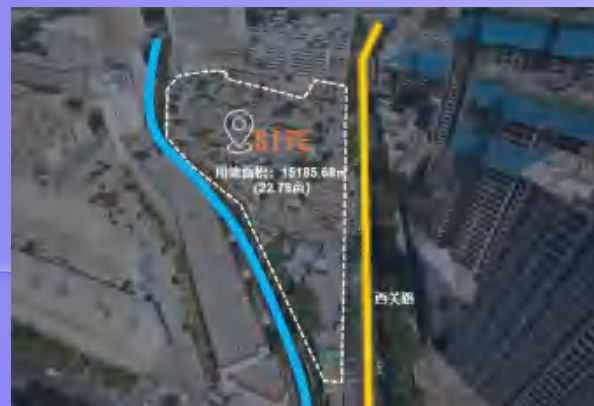
第四代住宅与重点学区融合开发项目



项目概况： 依托大西关片区棚户区改造，引入“第四代住宅”创新理念（空中庭院+垂直绿化），打造“家家有花园、户户能瞰景”的高品质人居范本。同时，引入或扩建全市优质重点中小学资源，以“名校+改善型住宅”模式，打造片区房地产新标杆。

概算投资： 8-12亿元

投资前景： 老城区优质改善型住房稀缺，叠加重点学区资源，将极大地激发市场购买力，实现房地产去库存与城市界面焕新的双赢。



计划招商项目

八字楼·城市核心商业综合体项目



项目概况： 利用大十字核心地段已拆迁的八角楼（八字楼）地块，高标准规划建设集高端购物、商务办公、休闲娱乐于一体的现代化商业综合体，重塑城市核心商圈风貌。

概算投资： 5-8亿元

投资前景： 八字楼地块是临夏市的“城市之眼”，商业价值极高。新综合体将填补老城高端商业空白，极大提升核心商圈的消费能级与城市形象。



计划招商项目 河海大厦及背后片区 城市更新与文旅配套项目



项目概况： 对河海大厦已拆迁地块及背后连片区域进行整体规划开发，建设房地产、特色商业街区、精品酒店或文旅配套服务设施，打通老城文旅微循环。

概算投资： 3-5亿元

投资前景： 该区域紧邻核心商圈与文旅节点，开发后将有效串联周边旅游资源，提升片区整体商业价值与土地利用效率。

计划招商项目 水街里文旅商业街区项目



项目概况： 依托红水河、牛津河两条滨水发展廊带，与八坊十三巷的红水河修缮工程无缝衔接。打造集文化体验、特色餐饮、水上娱乐、河畔露营于一体的“河州水街”沉浸式文旅街区，点亮城市夜间经济，形成“古巷+水街”的文旅双核驱动。

概算投资： 2-4亿元

投资前景： 滨水商业是城市消费升级的新趋势。项目将完美契合“魅力花都、山水河州”的城市定位，与八坊十三巷的古朴韵味形成互补，成为游客必打卡、市民常休闲的网红地标。



计划招商项目 八坊十三巷· 沉浸式文旅运营与业态升级项目



项目概况： 依托八坊十三巷41万平方米的街区体量，深化“修旧如旧”的保护提升工程。重点对游客服务中心、八坊民俗馆、手工艺馆、非遗馆、茶马司及红水河沿岸建筑立面进行修缮与功能提升。全面升级街区智慧旅游系统、监控广播及电力线路等基础设施，完善全域WiFi覆盖与标识系统，为游客提供高品质的沉浸式游园体验。

业态招商重点：

沉浸式演艺： 引入和升级如《花开临夏五千年》等大型实景剧游，利用古巷空间设计互动点位，让游客在“茶马互市”的历史场景中穿梭。

非遗与文创： 招引河州砖雕、蛋雕、花儿传唱、麸子醋酿造等非遗传承人入驻，打造“前店后坊”的活态展示空间。

特色院落商业： 鼓励原住民利用“前店后院连家铺”的独特格局，发展民族特色餐饮（如手抓羊肉、盖碗茶）、精品民宿及老字号特产店。

概算投资： 2-3亿元（含基础设施修缮与业态引导资金）

投资前景： 八坊十三巷已累计接待游客超2000万人次，具备极强的流量基础。通过基础设施的完善与沉浸式业态的注入，将进一步延长游客停留时间，实现从“观光打卡”到“深度旅居”的消费升级，带动街区整体商业价值的大幅跃升。



计划招商项目 八坊十三巷景区 特色民宿项目

项目概况： 依托八坊十三巷4A级景区河湟民俗建筑肌理与民族文化底蕴，打造临夏传统民居风貌、现代舒适体验的民族风格民宿集群。融入砖雕、木雕、彩绘非遗元素，配套庭院茶室、民俗工坊、非遗展演，形成沉浸式河州民俗住宿，完善景区配套、延长游客停留时间。

计划投资： 1亿元

投资前景： 八坊十三巷为全市文旅核心IP，客流稳定增长，民俗住宿需求旺盛；民族特色民宿体验性强、溢价高、复购率好，可带动夜游、文创、餐饮二次消费，文化价值与商业价值兼具，长期收益稳健。

计划招商项目 八坊小剧场—演绎式主题餐厅项目

项目概况： 立足“河州味道”美食IP，在八坊十三巷小剧场打造集非遗美食、民族文化、特色餐饮于一体的八大碗主题餐厅集群。融合传统建筑装饰，主打河州八大碗，配套民族演艺、美食体验、小吃档口，打造沉浸式美食文化场景，擦亮临夏美食名片。

计划投资： 500万元

投资前景： 河州八大碗辨识度高、群众基础好，依托景区稳定客流，消费需求旺盛；民族特色餐饮客单价高、回本快，形成“游+食”联动，提升文旅消费粘性，助力打造美食文旅标杆。



计划招商项目 中心广场·城市商业综合体升级项目



项目概况： 依托中心广场、百益时代广场等现有商圈，引入铜锣湾等国内外知名商业综合体品牌，对传统商业进行业态升级与风貌提升，打造高端商贸新地标。

概算投资： 1-2亿元

投资前景： 中片区人口密集，消费基础扎实，商业氛围浓厚。综合体升级后将有效激活老城商业活力，提升物业租金收益，带动区域消费升级。



计划招商项目

工贸·数字经济呼叫中心项目



项目概况： 利用片区内闲置楼宇或低效用地，改造建设集美团呼叫中心、电商直播、数字经济孵化于一体的综合性产业园。

概算投资： 1.5-2.5亿元

投资前景： 中片区交通与生活配套极其完善，能够极大降低企业的人力与生活成本。项目享受数字经济与总部经济的双重政策扶持，成长空间广阔。



重点产业链招商方向

INVESTMENT PROMOTION · INDUSTRIAL CHAINS

重点招引 低空服务、无人机制造研发及应用、数字产业、大数据、人工智能、算力服务、智慧城市、数字化转型等相关的企业和项目。



数字信息(低空经济)

重点招引 光伏、光热、储能、氢能开发及新能源装备制造、储能系统、综合利用等相关的企业和项目。



新能源

重点招引 良种繁育、规模养殖、精深加工、冷链物流、牛羊副产品开发利用、饲草料加工、品牌营销等相关的企业和项目。



牛羊全产业链

重点招引 标准化种植、设施农业、种苗繁育、精深加工、综合利用加工、仓储保鲜、产销一体化等相关的企业和项目。



特色农业

重点招引 污染治理、污水处理、固废处置、生态修复、节能装备、环保技术服务、资源循环利用、绿色低碳等相关的企业和项目。



循环经济(绿色环保)



食品加工

重点招引 烘焙食品、乳制品、调味品、方便食品、饮料等食品精深加工及食品包装、检测认证、冷链配套相关的企业和项目。



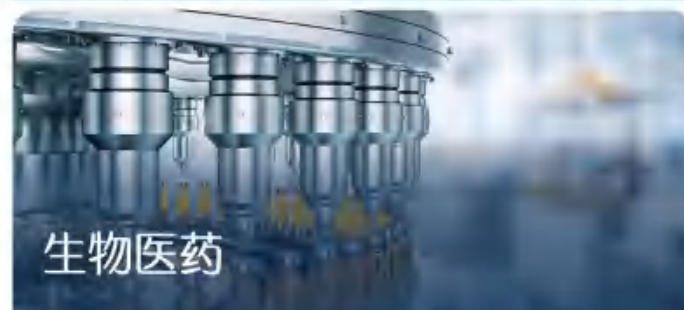
装备制造及新材料

重点招引 新型建材、高性能材料、轻工装备、智能制造、零部件配套等装备制造、新材料生产及应用上下游相关的企业和项目。



商贸物流

重点招引 现代物流、冷链物流、商贸集散、电子商务、供应链服务、园区运营、城市配送、跨境商贸等相关的企业和项目。



生物医药

重点招引 中药材精深加工、饮片生产、生物制药、保健品、医疗器械、医用耗材、医药仓储物流等相关的企业和项目。



文旅康养

重点招引 景区运营、文旅综合体、文旅配套设施、生态康养、休闲度假、民俗体验、乡村旅游、文创开发、智慧旅游、智慧养老、医疗康养、银发经济等相关的企业和项目。



...等你来投

投资沃土· 营商环境新生态

1.政务服务环境——高效便捷

推动服务**从办事“快不快”向体验“优不优”迭代**。重点拓展“一件事”集成服务，完善惠企政策全流程与“免申即享”服务。优化智慧好办，提升线上线下服务体验。并做强企业“引进来”与“走出去”服务。

3.产业生态环境——友好适配

首次作为独立板块推出，旨在**促进产业、空间与要素聚集**。通过加强空间载体保障、便利融资服务、提升人力资源服务、强化园区楼宇服务、优化产业生态以及打造营商环境品牌，构建适配产业发展的创新生态。

临夏州优惠政策

■ 自2026年1月1日至2030年12月31日，对在临夏回族自治州辖区内新设立属于《临夏回族自治州重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征其应缴纳的企业所得税中属于地方分享的40%部分（含省级和市县级），第四年至第五年按50%免征其应缴纳的企业所得税中属于地方分享的40%部分。（《甘肃省财政厅 国家税务总局甘肃省税务局关于减免临夏回族自治州部分行业企业所得税地方分享部分的复函》甘财税〔2026〕1号）

2.市场竞争环境——公平公正

聚焦**保护企业合法权益与稳定发展预期**。主要举措包括促进公平竞争、优化监管检查、保护知识产权、规制牟利性职业举报、营造清朗网络环境、清理拖欠企业账款、畅通企业退出机制以及完善法律服务。

4.社会共治环境——多元协同

强调**凝聚政府、企业、商协会、媒体及智库等多方合力**。具体举措涵盖加强政企沟通、强化赋能基层街镇、建设活力街区、深化协同共建以及营造良好氛围，共同打造一流的宜商人文氛围。

■ 2026年1月1日至2030年12月31日，市县新引进企业缴纳增值税省级分享的15%部分，全额留存县（市、区），省级不再参与分享；市（州）本级不再参与分享所属区（市）清单内企业增值税部分。（《甘肃省人民政府办公厅关于延续执行新引进企业增值税省与市县划分比例有关政策的通知》甘政办发〔2026〕20号）